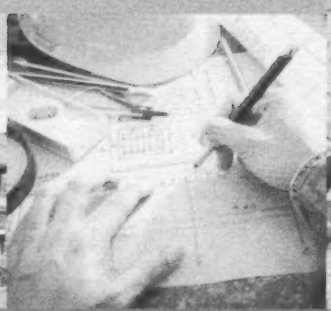
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Kelowna

Date de diffusion : octobre 2015



Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

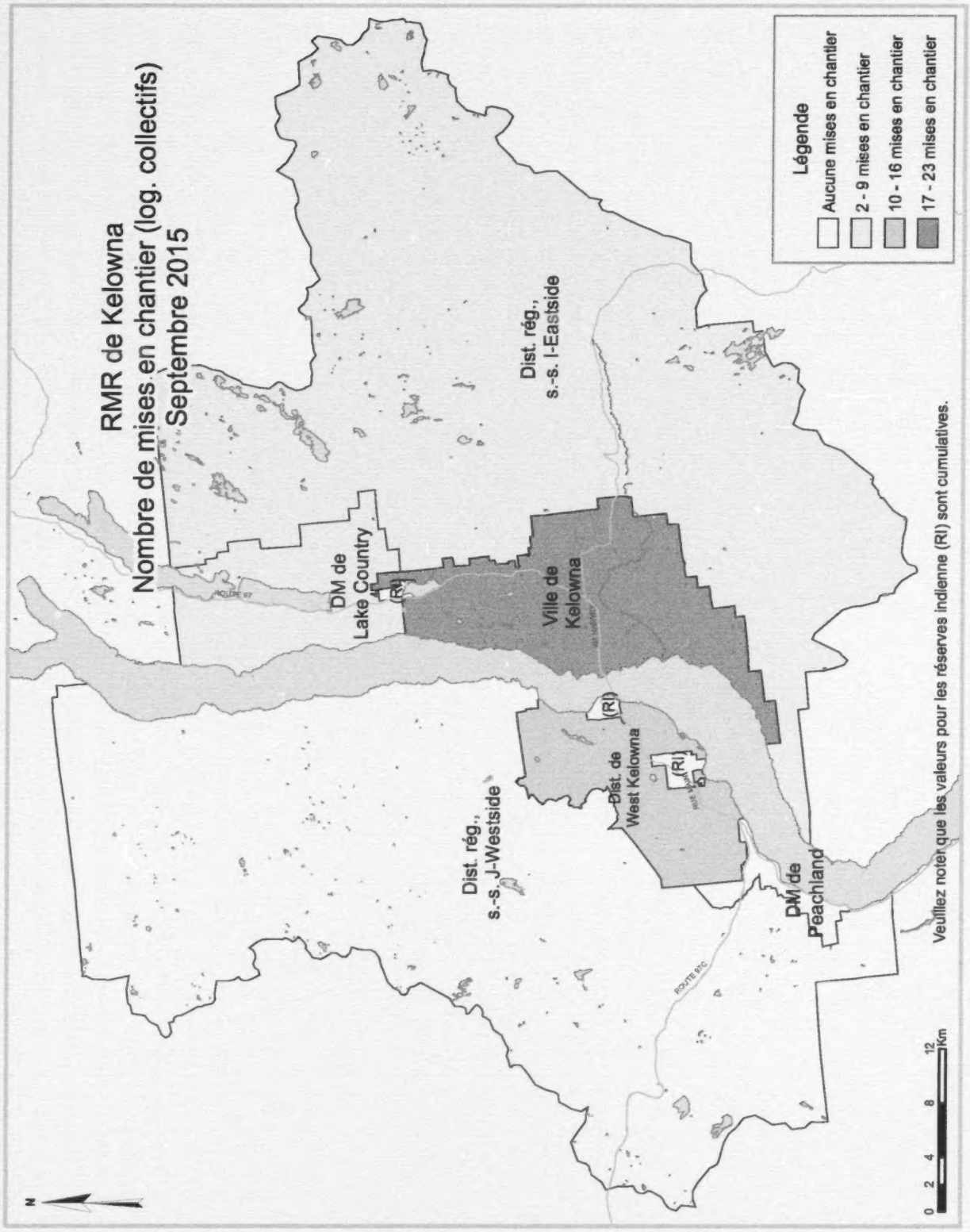
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

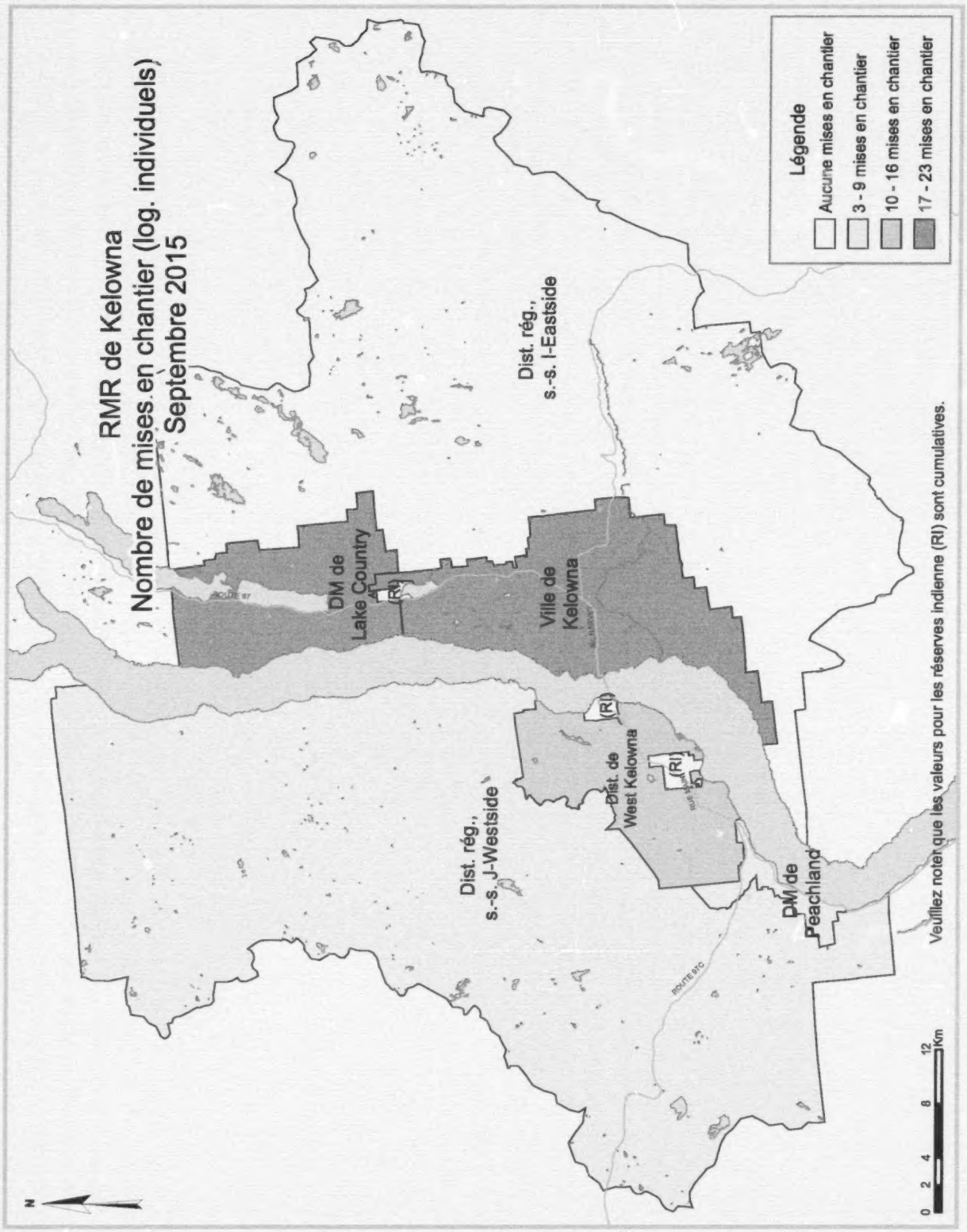
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

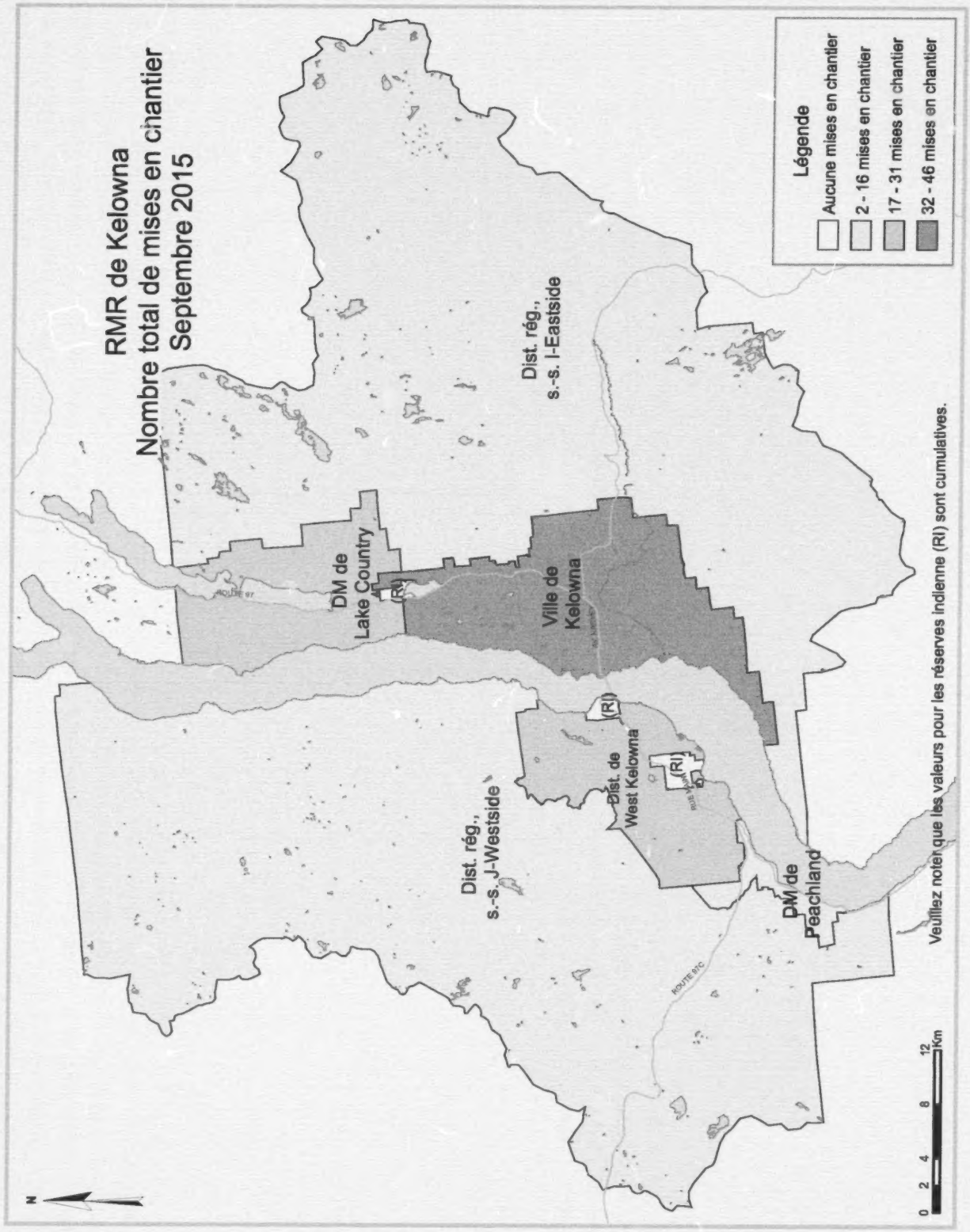
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

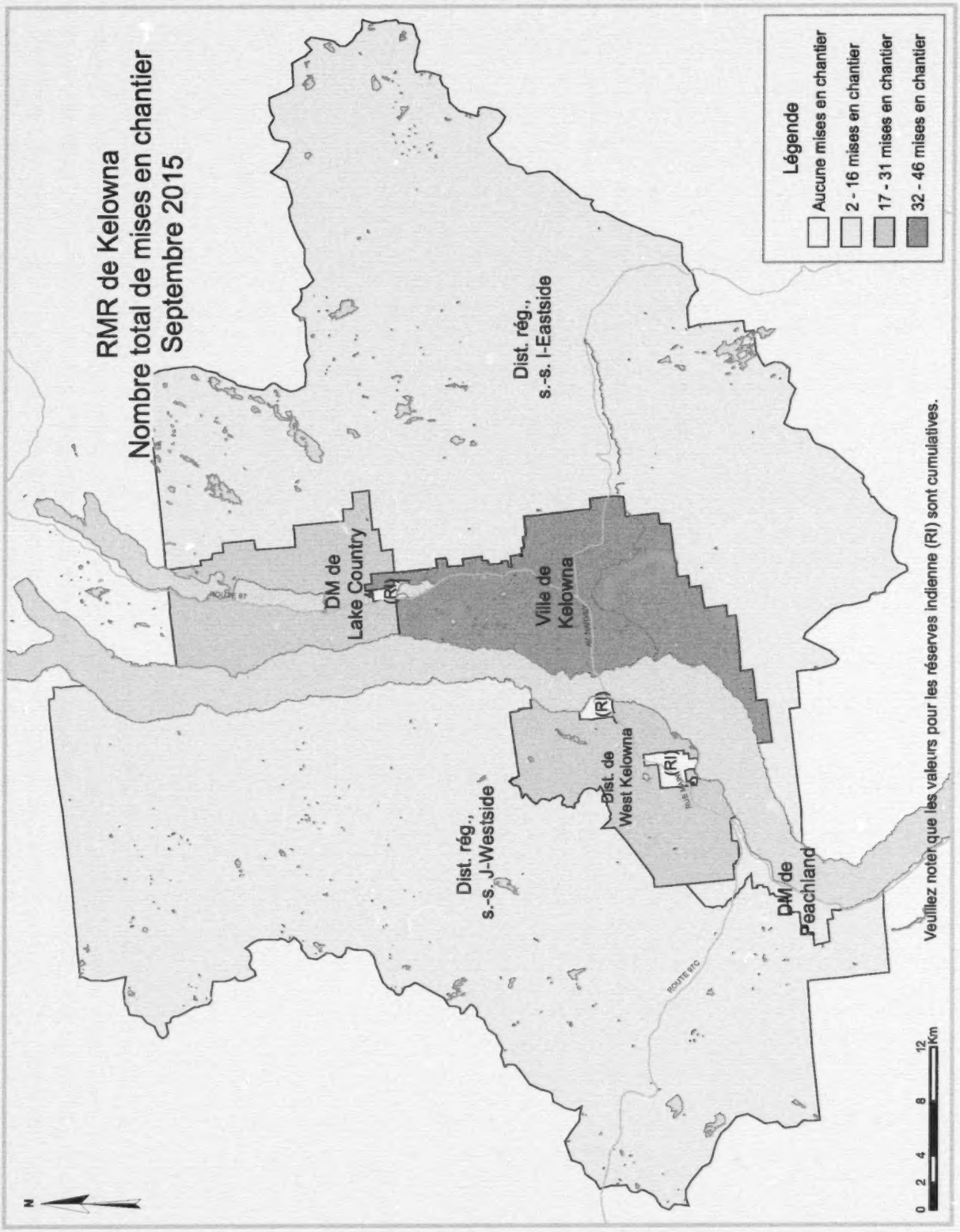
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

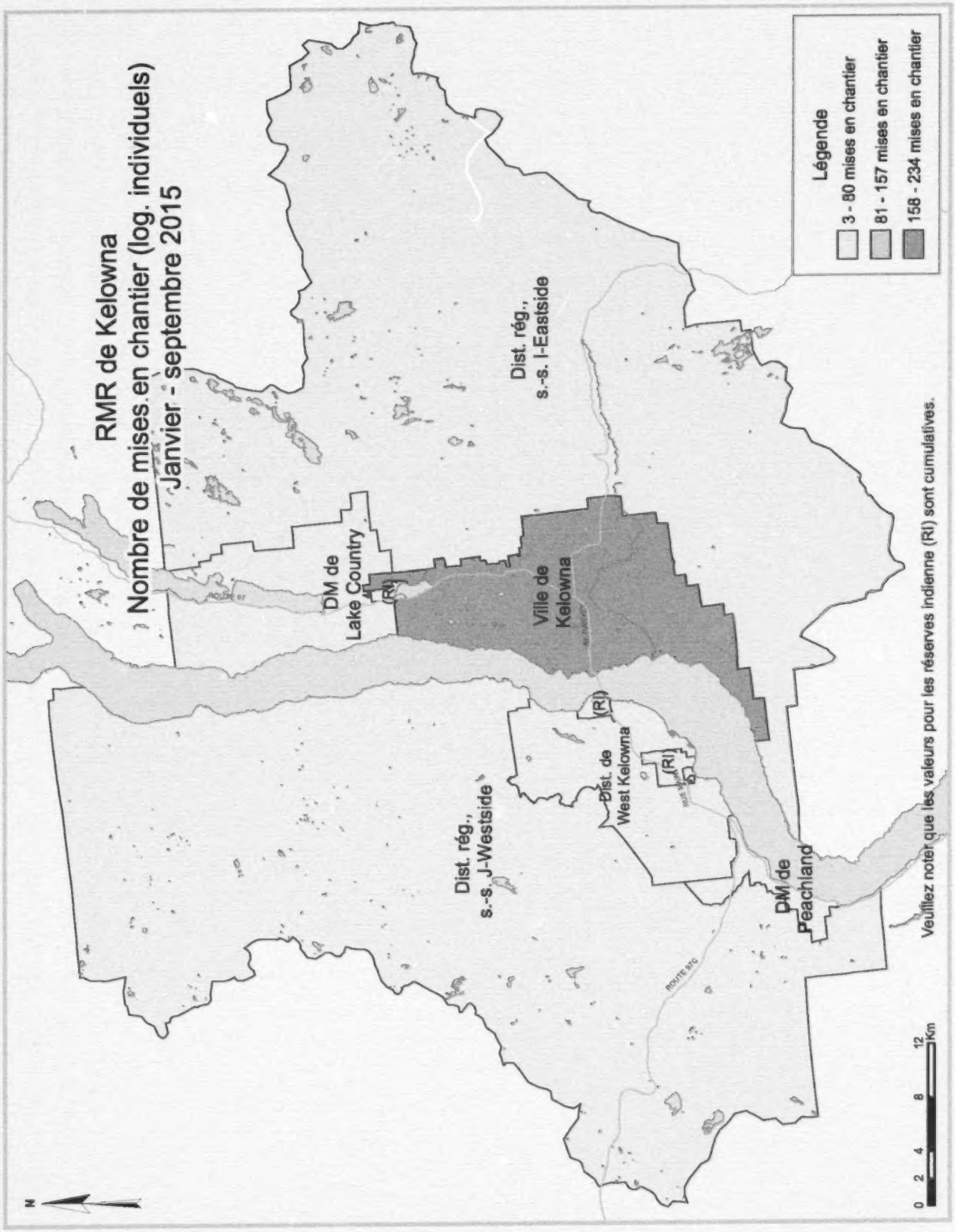
www.schl.ca/observateur

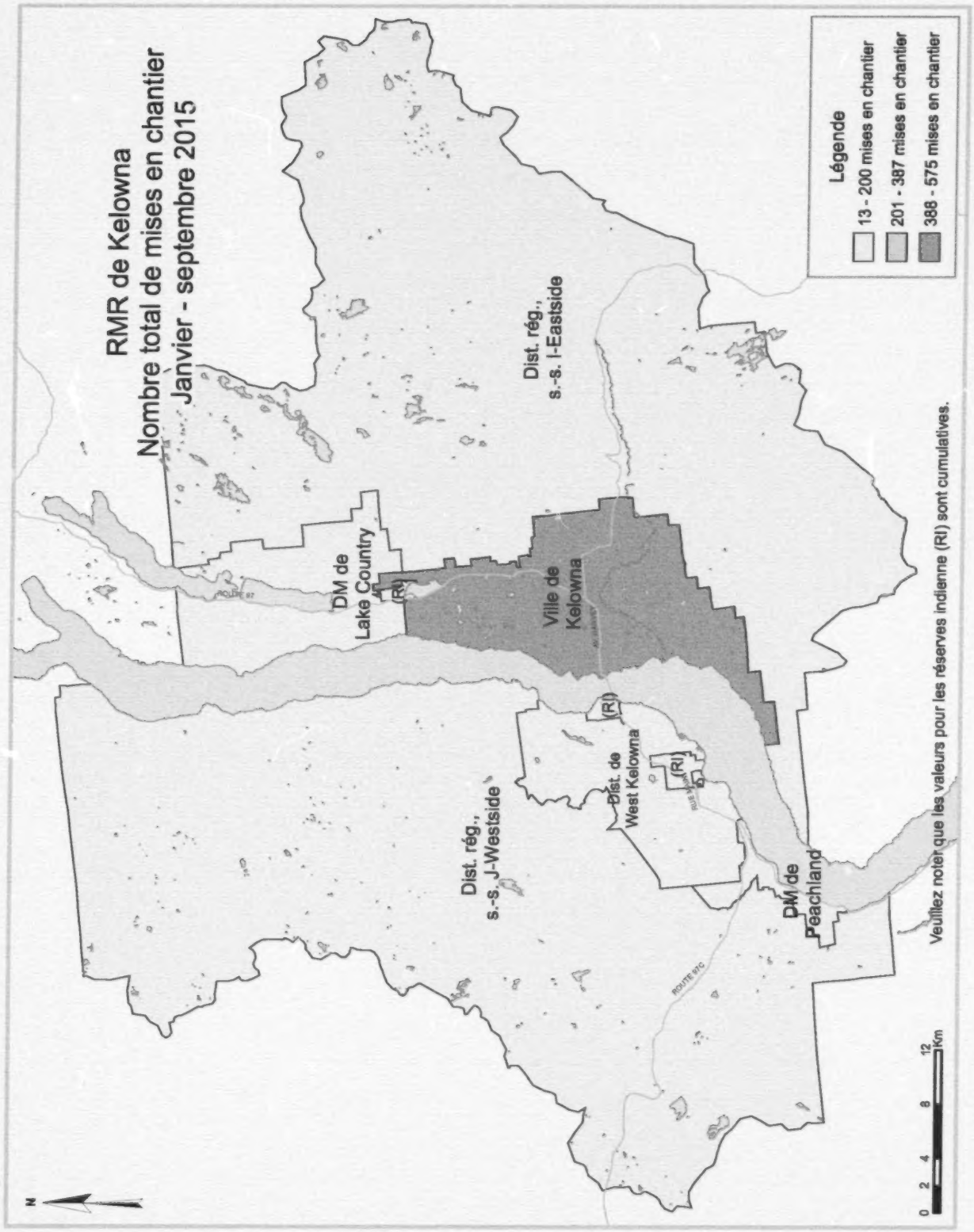

RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Septembre 2015
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 9 mises en chantier
10 - 16 mises en chantier
17 - 23 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
ROUTE 97
ROUTE 97C
N
0 2 4 8 12 Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Septembre 2015
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 9 mises en chantier
10 - 16 mises en chantier
17 - 23 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
ROUTE 97
ROUTE 97C
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km
N


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Septembre 2015
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 16 mises en chantier
17 - 31 mises en chantier
32 - 46 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
ROUTE 97
ROUTE 97C
N
0 2 4 8 12 Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Septembre 2015
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 16 mises en chantier
17 - 31 mises en chantier
32 - 46 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
ROUTE 97
ROUTE 97C
N
0 2 4 8 12 Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2015
Légende
3 - 80 mises en chantier
81 - 157 mises en chantier
158 - 234 mises en chantier
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
ROUTE 97C
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km
N


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2015
Légende
13 - 200 mises en chantier
201 - 387 mises en chantier
388 - 575 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
ROUTE 97
ROUTE 97C
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) septembre 2015		
Kelowna RMR[1]	août 2015	septembre 2015
Tendance[2]	1 344	1 375
DDA	1 069	1 184
	septembre 2014	septembre 2015
Données réelles		
septembre - maisons individuelles	70	64
septembre - logements collectifs	41	44
septembre - tous les logements	111	108
Janvier à septembre - maisons individuelles	512	446
Janvier à septembre - logements collectifs	346	486
Janvier à septembre - tous les logements	858	932

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna
Septembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2015	64	2	0	0	32	0	0	10	108
Septembre 2014	68	6	0	0	22	0	2	13	111
Variation en %	-5,9	-66,7	s.o.	s.o.	45,5	s.o.	-100,0	-23,1	-2,7
Cumul 2015	432	86	0	1	169	86	13	145	932
Cumul 2014	456	100	0	25	117	66	31	63	858
Variation en %	-5,3	-14,0	s.o.	-96,0	44,4	30,3	-58,1	130,2	8,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2015	462	107	0	0	232	360	35	192	1 388
Septembre 2014	453	102	0	35	190	210	29	129	1 148
Variation en %	2,0	4,9	s.o.	-100,0	22,1	71,4	20,7	48,8	20,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2015	60	2	0	1	13	0	1	10	87
Septembre 2014	57	6	0	0	8	36	5	5	117
Variation en %	5,3	-66,7	s.o.	s.o.	62,5	-100,0	-80,0	100,0	-25,6
Cumul 2015	424	68	0	40	134	0	30	68	764
Cumul 2014	409	56	0	0	72	36	40	64	677
Variation en %	3,7	21,4	s.o.	s.o.	86,1	-100,0	-25,0	6,3	12,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2015	94	14	0	8	13	11	s.o.	s.o.	140
Septembre 2014	72	15	0	0	8	20	s.o.	s.o.	115
Variation en %	30,6	-6,7	s.o.	s.o.	62,5	-45,0	s.o.	s.o.	21,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2015	59	3	0	1	19	1	s.o.	s.o.	83
Septembre 2014	56	6	0	0	14	42	s.o.	s.o.	118
Variation en %	5,4	-50,0	s.o.	s.o.	35,7	-97,6	s.o.	s.o.	-29,7
Cumul 2015	397	74	0	32	131	6	s.o.	s.o.	640
Cumul 2014	414	65	0	0	114	77	s.o.	s.o.	670
Variation en %	-4,1	13,8	s.o.	s.o.	14,9	-92,2	s.o.	s.o.	-4,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kelowna (ville)									
Septembre 2015	23	0	0	0	20	0	0	3	46
Septembre 2014	32	2	0	0	22	0	1	10	67
Lake Country (DM)									
Septembre 2015	23	0	0	0	4	0	0	3	30
Septembre 2014	10	2	0	0	0	0	0	1	13
District of West Kelowna									
Septembre 2015	10	0	0	0	8	0	0	4	22
Septembre 2014	10	0	0	0	0	0	1	2	13
Peachland (DM)									
Septembre 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Septembre 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Septembre 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Septembre 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Septembre 2015	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Premières nations									
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2014	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Kelowna (RMR)									
Septembre 2015	64	2	0	0	32	0	0	10	108
Septembre 2014	68	6	0	0	22	0	2	13	111

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kelowna (ville)									
Septembre 2015	234	20	0	0	150	360	32	170	966
Septembre 2014	251	44	0	0	128	210	27	118	778
Lake Country (DM)									
Septembre 2015	76	10	0	0	19	0	2	15	122
Septembre 2014	46	10	0	0	7	0	0	7	70
District of West Kelowna									
Septembre 2015	66	2	0	0	42	0	0	6	116
Septembre 2014	76	4	0	35	18	0	1	4	138
Peachland (DM)									
Septembre 2015	13	4	0	0	4	0	0	0	21
Septembre 2014	26	0	0	0	16	0	1	0	43
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Septembre 2015	30	0	0	0	0	0	0	1	31
Septembre 2014	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Septembre 2015	2	9	0	0	0	0	1	0	12
Septembre 2014	5	6	0	0	0	0	0	0	11
Premières nations									
Septembre 2015	41	62	0	0	17	0	0	0	120
Septembre 2014	25	38	0	0	21	0	0	0	84
Kelowna (RMR)									
Septembre 2015	462	107	0	0	232	360	35	192	1 388
Septembre 2014	453	102	0	35	190	210	29	129	1 148

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kelowna (ville)									
Septembre 2015	31	0	0	1	9	0	1	7	49
Septembre 2014	33	4	0	0	4	30	4	4	79
Lake Country (DM)									
Septembre 2015	9	0	0	0	0	0	0	3	12
Septembre 2014	8	0	0	0	0	0	0	1	9
District of West Kelowna									
Septembre 2015	4	0	0	0	2	0	0	0	6
Septembre 2014	8	0	0	0	4	6	1	0	19
Peachland (DM)									
Septembre 2015	2	0	0	0	2	0	0	0	4
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Septembre 2015	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Septembre 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Septembre 2015	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations									
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2014	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Kelowna (RMR)									
Septembre 2015	60	2	0	1	13	0	1	10	87
Septembre 2014	57	6	0	0	8	36	5	5	117

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kelowna 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	629	133	0	25	192	138	61	133	1 311
Variation en %	18,2	35,7	s.o.	150,0	82,9	56,8	64,9	-7,0	29,4
2013	532	98	0	10	105	88	37	143	1 013
Variation en %	1,1	44,1	-100,0	s.o.	-11,8	83,3	105,6	186,0	21,2
2012	526	68	7	0	119	48	18	50	836
Variation en %	5,0	-9,3	s.o.	s.o.	45,1	-50,0	-70,0	-58,3	-10,5
2011	501	75	0	0	82	96	60	120	934
Variation en %	-10,2	50,0	-100,0	-100,0	0,0	**	140,0	-43,4	-2,4
2010	558	50	6	12	82	12	25	212	957
Variation en %	50,4	150,0	s.o.	0,0	-11,8	-88,7	0,0	**	45,7
2009	371	20	0	12	93	106	25	30	657
Variation en %	-47,5	**	s.o.	-47,8	-69,3	-90,6	-28,6	-49,2	-70,9
2008	707	2	0	23	303	1 128	35	59	2 257
Variation en %	-32,2	s.o.	s.o.	-45,2	-9,0	-14,0	-22,2	96,7	-19,5
2007	1 043	0	0	42	333	1 312	45	30	2 805
Variation en %	1,7	s.o.	s.o.	27,3	-23,1	15,9	-33,8	s.o.	4,2
2006	1 026	0	0	33	433	1 132	68	0	2 692
Variation en %	-10,5	-100,0	s.o.	**	63,4	0,7	15,3	-100,0	-2,3
2005	1 147	44	0	8	265	1 124	59	108	2 755

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Septembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Variation en %
Black Mountain	2	4	0	0	0	0	2	1	4	5	-20,0
Ellison/Joe Rich	0	2	2	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Glenrosa	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Glenmore	5	9	2	0	12	8	0	2	19	19	0,0
North Glenmore	0	6	0	0	0	0	0	5	0	11	-100,0
Kelowna (noyau)	4	1	6	0	0	0	0	1	10	2	**
Lake Country	23	10	0	2	4	0	3	1	30	13	130,8
Lakeview Heights	5	5	0	0	0	0	2	1	7	6	16,7
Lower Mission	3	2	0	0	0	14	1	0	4	16	-75,0
Peachland	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Rutland	3	1	0	2	0	0	0	1	3	4	-25,0
Southeast Kelowna	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Shannon Lake	3	1	0	0	4	0	1	1	8	2	**
Upper Mission	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Westbank	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
West Kelowna	1	4	0	0	4	0	1	0	6	4	50,0
Westside	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Premières nations	0	5	0	2	0	0	0	0	0	7	-100,0
Kelowna (RMR)	64	70	10	6	24	22	10	13	108	111	-2,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Black Mountain	37	31	0	2	0	6	13	2	50	41	22,0
Ellison/Joe Rich	3	3	10	6	0	0	0	0	13	9	44,4
Glenrosa	1	3	0	0	0	0	0	1	1	4	-75,0
Glenmore	51	61	8	12	34	14	5	15	98	102	-3,9
North Glenmore	13	29	0	4	0	0	95	86	108	119	-9,2
Kelowna (noyau)	23	26	36	14	21	4	87	3	167	47	**
Lake Country	77	50	14	10	15	7	16	7	122	74	64,9
Lakeview Heights	19	39	2	2	3	0	2	1	26	42	-38,1
Lower Mission	11	16	2	0	21	67	1	3	35	86	-59,3
Peachland	9	18	6	0	4	0	0	0	19	18	5,6
Rutland	24	11	6	10	0	0	6	3	36	24	50,0
Southeast Kelowna	18	40	0	0	0	0	0	4	18	44	-59,1
Shannon Lake	24	19	0	0	15	0	1	1	40	20	100,0
Upper Mission	57	75	4	2	0	7	2	3	63	87	-27,6
Westbank	4	2	0	0	0	4	1	0	5	6	-16,7
West Kelowna	11	32	8	4	4	0	1	0	24	36	-33,3
Westside	26	22	0	0	0	0	1	0	27	22	22,7
Premières nations	38	35	42	42	0	0	0	0	80	77	3,9
Kelowna (RMR)	446	512	138	108	117	109	231	129	932	858	8,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014
Black Mountain	0	0	0	0	0	0	2	1
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	12	8	0	0	0	0	0	2
North Glenmore	0	0	0	0	0	0	0	5
Kelowna (noyau)	0	0	0	0	0	0	0	1
Lake Country	4	0	0	0	0	0	3	1
Lakeview Heights	0	0	0	0	0	0	2	1
Lower Mission	0	14	0	0	0	0	1	0
Peachland	0	0	0	0	0	0	0	0
Rutland	0	0	0	0	0	0	0	1
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0
Shannon Lake	4	0	0	0	0	0	1	1
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	0	0
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	4	0	0	0	0	0	1	0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	24	22	0	0	0	0	10	13

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Black Mountain	0	6	0	0	0	0	13	2
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	1
Glenmore	34	14	0	0	0	0	5	15
North Glenmore	0	0	0	0	86	66	9	20
Kelowna (noyau)	21	4	0	0	0	0	87	3
Lake Country	15	7	0	0	0	0	16	7
Lakeview Heights	3	0	0	0	0	0	2	1
Lower Mission	21	67	0	0	0	0	1	3
Peachland	4	0	0	0	0	0	0	0
Rutland	0	0	0	0	0	0	6	3
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	4
Shannon Lake	15	0	0	0	0	0	1	1
Upper Mission	0	7	0	0	0	0	2	3
Westbank	0	4	0	0	0	0	1	0
West Kelowna	4	0	0	0	0	0	1	0
Westside	0	0	0	0	0	0	1	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	117	109	0	0	86	66	145	63

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Septembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014
Black Mountain	2	4	0	0	2	1	4	5
Ellison/Joe Rich	2	2	0	0	0	0	2	2
Glenrosa	0	0	0	0	0	1	0	1
Glenmore	5	8	14	8	0	3	19	19
North Glenmore	0	6	0	0	0	5	0	11
Kelowna (noyau)	4	1	6	0	0	1	10	2
Lake Country	23	12	4	0	3	1	30	13
Lakeview Heights	5	5	0	0	2	1	7	6
Lower Mission	3	2	0	14	1	0	4	16
Peachland	3	3	0	0	0	0	3	3
Rutland	3	3	0	0	0	1	3	4
Southeast Kelowna	1	5	0	0	0	0	1	5
Shannon Lake	3	1	4	0	1	1	8	2
Upper Mission	5	5	0	0	0	0	5	5
Westbank	1	0	0	0	0	0	1	0
West Kelowna	1	4	4	0	1	0	6	4
Westside	5	6	0	0	0	0	5	6
Premières nations	0	7	0	0	0	0	0	7
Kelowna (RMR)	66	74	32	22	10	15	108	111

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Black Mountain	36	31	0	6	14	4	50	41
Ellison/Joe Rich	12	9	0	0	1	0	13	9
Glenrosa	1	2	0	0	0	2	1	4
Glenmore	48	68	42	14	8	20	98	102
North Glenmore	13	33	86	66	9	20	108	119
Kelowna (noyau)	25	20	49	12	93	15	167	47
Lake Country	86	60	19	7	17	7	122	74
Lakeview Heights	21	16	3	25	2	1	26	42
Lower Mission	10	14	24	67	1	5	35	86
Peachland	13	17	6	0	0	1	19	18
Rutland	29	18	0	0	7	6	36	24
Southeast Kelowna	18	37	0	0	0	7	18	44
Shannon Lake	24	19	15	0	1	1	40	20
Upper Mission	61	75	0	7	2	5	63	87
Westbank	4	2	0	4	1	0	5	6
West Kelowna	11	36	12	0	1	0	24	36
Westside	26	22	0	0	1	0	27	22
Premières nations	80	77	0	0	0	0	80	77
Kelowna (RMR)	518	556	256	208	158	94	932	858

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Septembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Variation en %
Black Mountain	5	2	0	0	0	4	1	0	6	6	0,0
Ellison/Joe Rich	1	0	2	0	0	0	0	0	3	0	n/a
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Glenmore	11	13	0	0	4	0	2	1	17	14	21,4
North Glenmore	2	5	0	2	0	0	1	32	3	39	-92,3
Kelowna (noyau)	0	3	0	0	5	0	0	1	5	4	25,0
Lake Country	9	8	0	0	0	0	3	1	12	9	33,3
Lakeview Heights	2	4	0	0	0	0	0	6	2	10	-80,0
Lower Mission	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Peachland	2	0	2	0	0	0	0	0	4	0	n/a
Rutland	2	1	0	2	0	0	1	0	3	3	0,0
Southeast Kelowna	4	4	0	0	0	0	1	0	5	4	25,0
Shannon Lake	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Upper Mission	8	8	0	0	0	0	1	0	9	8	12,5
Westbank	0	2	0	0	0	4	0	0	0	6	-100,0
West Kelowna	1	2	2	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Westside	13	5	0	0	0	0	0	0	13	5	160,0
Premières nations	0	3	0	2	0	0	0	0	0	5	-100,0
Kelowna (RMR)	62	62	6	6	9	8	10	41	87	117	-25,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Black Mountain	30	15	4	0	14	4	6	2	54	21	157,1
Ellison/Joe Rich	4	5	6	0	0	0	0	0	10	5	100,0
Glenrosa	3	1	0	0	0	0	1	0	4	1	**
Glenmore	47	69	10	10	15	14	8	7	80	100	-20,0
North Glenmore	25	26	4	4	0	0	18	49	47	79	-40,5
Kelowna (noyau)	33	20	28	8	13	0	6	18	80	46	73,9
Lake Country	65	50	0	0	8	0	12	7	85	57	49,1
Lakeview Heights	52	14	2	0	0	0	1	7	55	21	161,9
Lower Mission	17	14	2	0	33	12	3	0	55	26	111,5
Peachland	17	7	2	0	16	16	0	0	35	23	52,2
Rutland	12	12	8	6	0	13	5	4	25	35	-28,6
Southeast Kelowna	29	27	0	0	0	0	3	0	32	27	18,5
Shannon Lake	23	26	0	2	0	0	2	0	25	28	-10,7
Upper Mission	61	58	2	0	7	0	3	6	73	64	14,1
Westbank	5	9	0	0	0	4	0	0	5	13	-61,5
West Kelowna	20	32	2	6	0	3	0	0	22	41	-46,3
Westside	31	24	0	0	0	0	0	0	31	24	29,2
Premières nations	20	40	26	26	0	0	0	0	46	66	-30,3
Kelowna (RMR)	494	449	96	62	106	66	68	100	764	677	12,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014
Black Mountain	0	4	0	0	0	0	1	0
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	4	0	0	0	0	0	2	1
North Glenmore	0	0	0	0	0	30	1	2
Kelowna (noyau)	5	0	0	0	0	0	0	1
Lake Country	0	0	0	0	0	0	3	1
Lakeview Heights	0	0	0	0	0	6	0	0
Lower Mission	0	0	0	0	0	0	0	0
Peachland	0	0	0	0	0	0	0	0
Rutland	0	0	0	0	0	0	1	0
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	1	0
Shannon Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	1	0
Westbank	0	4	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	9	8	0	0	0	36	10	5

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Black Mountain	14	4	0	0	0	0	6	2
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	1	0
Glenmore	15	14	0	0	0	0	8	7
North Glenmore	0	0	0	0	0	30	18	19
Kelowna (noyau)	13	0	0	0	0	0	6	18
Lake Country	8	0	0	0	0	0	12	7
Lakeview Heights	0	0	0	0	0	6	1	1
Lower Mission	33	12	0	0	0	0	3	0
Peachland	16	16	0	0	0	0	0	0
Rutland	0	13	0	0	0	0	5	4
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	3	0
Shannon Lake	0	0	0	0	0	0	2	0
Upper Mission	7	0	0	0	0	0	3	6
Westbank	0	4	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	0	3	0	0	0	0	0	0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	106	66	0	0	0	36	68	64

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Septembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014
Black Mountain	5	2	0	4	1	0	6	6
Ellison/Joe Rich	3	0	0	0	0	0	3	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	10	12	4	0	3	2	17	14
North Glenmore	2	7	0	30	1	2	3	39
Kelowna (noyau)	0	1	5	0	0	3	5	4
Lake Country	9	8	0	0	3	1	12	9
Lakeview Heights	2	3	0	6	0	1	2	10
Lower Mission	0	1	1	0	0	0	1	1
Peachland	2	0	2	0	0	0	4	0
Rutland	2	3	0	0	1	0	3	3
Southeast Kelowna	4	3	0	0	1	1	5	4
Shannon Lake	1	1	0	0	0	0	1	1
Upper Mission	8	8	0	0	1	0	9	8
Westbank	0	2	0	4	0	0	0	6
West Kelowna	1	2	2	0	0	0	3	2
Westside	13	5	0	0	0	0	13	5
Premières nations	0	5	0	0	0	0	0	5
Kelowna (RMR)	62	63	14	44	11	10	87	117

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Black Mountain	34	12	14	4	6	5	54	21
Ellison/Joe Rich	10	5	0	0	0	0	10	5
Glenrosa	2	0	0	0	2	1	4	1
Glenmore	52	69	15	16	13	15	80	100
North Glenmore	29	29	0	30	18	20	47	79
Kelowna (noyau)	21	13	35	4	24	29	80	46
Lake Country	65	49	8	0	12	8	85	57
Lakeview Heights	19	12	35	6	1	3	55	21
Lower Mission	11	12	40	12	4	2	55	26
Peachland	17	6	18	16	0	1	35	23
Rutland	18	15	0	13	7	7	25	35
Southeast Kelowna	28	25	0	0	4	2	32	27
Shannon Lake	23	27	0	0	2	1	25	28
Upper Mission	61	54	7	0	5	10	73	64
Westbank	5	9	0	4	0	0	5	13
West Kelowna	20	38	2	3	0	0	22	41
Westside	31	24	0	0	0	0	31	24
Premières nations	46	66	0	0	0	0	46	66
Kelowna (RMR)	492	465	174	108	98	104	764	677

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Black Mountain													
Septembre 2015	0	0,0	2	25,0	0	0,0	4	50,0	2	25,0	8	-	626 050
Septembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2015	2	7,4	6	22,2	5	18,5	10	37,0	4	14,8	27	-	617 931
Cumul 2014	0	0,0	1	7,1	2	14,3	7	50,0	4	28,6	14	-	-
Ellison/Joe Rich													
Septembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Septembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2014	0	0,0	1	20,0	4	80,0	0	0,0	0	0,0	5	-	-
Glenrosa													
Septembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Septembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Glenmore													
Septembre 2015	0	0,0	0	0,0	2	20,0	5	50,0	3	30,0	10	-	650 000
Septembre 2014	0	0,0	1	8,3	3	25,0	3	25,0	5	41,7	12	722 500	750 652
Cumul 2015	0	0,0	4	11,1	7	19,4	11	30,6	14	38,9	36	-	1 189 518
Cumul 2014	0	0,0	4	6,9	7	12,1	15	25,9	32	55,2	58	805 000	951 473
North Glenmore													
Septembre 2015	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Septembre 2014	0	0,0	1	20,0	2	40,0	1	20,0	1	20,0	5	-	609 359
Cumul 2015	0	0,0	8	34,8	11	47,8	3	13,0	1	4,3	23	-	521 329
Cumul 2014	1	3,8	15	57,7	7	26,9	2	7,7	1	3,8	26	-	528 757
Kelowna (noyau)													
Septembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Septembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	2	11,1	2	11,1	7	38,9	1	5,6	6	33,3	18	-	-
Cumul 2014	2	22,2	1	11,1	4	44,4	1	11,1	1	11,1	9	-	-
Lake Country													
Septembre 2015	0	0,0	1	16,7	2	33,3	1	16,7	2	33,3	6	-	609 980
Septembre 2014	0	0,0	1	12,5	1	12,5	3	37,5	3	37,5	8	-	914 714
Cumul 2015	2	3,3	12	20,0	23	38,3	16	26,7	7	11,7	60	550 000	604 802
Cumul 2014	0	0,0	16	32,0	15	30,0	11	22,0	8	16,0	50	-	623 719
Lakeview Heights													
Septembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Septembre 2014	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	-	1 122 000
Cumul 2015	1	2,2	8	17,8	8	17,8	14	31,1	14	31,1	45	637 500	638 473
Cumul 2014	0	0,0	1	8,3	1	8,3	1	8,3	9	75,0	12	-	1 122 000
Lower Mission													
Septembre 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Septembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	0,0	3	16,7	7	38,9	5	27,8	3	16,7	18	-	875 640
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	16,7	2	16,7	8	66,7	12	-	1 012 203

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peachland													
Septembre 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Septembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	0,0	4	26,7	4	26,7	6	40,0	1	6,7	15	-	593 341
Cumul 2014	1	16,7	1	16,7	2	33,3	1	16,7	1	16,7	6	-	-
Rutland													
Septembre 2015	0	0,0	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	4	-	549 550
Septembre 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	0	0,0	3	27,3	6	54,5	1	9,1	1	9,1	11	-	549 550
Cumul 2014	0	0,0	4	50,0	3	37,5	0	0,0	1	12,5	8	-	-
Southeast Kelowna													
Septembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	-	-
Septembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	53,8	12	46,2	26	-	664 286
Cumul 2014	0	0,0	1	5,0	3	15,0	9	45,0	7	35,0	20	-	-
Shannon Lake													
Septembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Septembre 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	1	5,9	2	11,8	10	58,8	4	23,5	0	0,0	17	-	547 986
Cumul 2014	5	16,1	17	54,8	7	22,6	1	3,2	1	3,2	31	-	485 209
Upper Mission													
Septembre 2015	0	0,0	0	0,0	3	30,0	2	20,0	5	50,0	10	-	684 180
Septembre 2014	0	0,0	0	0,0	1	12,5	5	62,5	2	25,0	8	-	681 192
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	12	20,3	20	33,9	27	45,8	59	725 000	836 935
Cumul 2014	1	1,8	9	16,4	11	20,0	14	25,5	20	36,4	55	-	702 497
Westbank													
Septembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Septembre 2014	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2015	0	0,0	2	40,0	2	40,0	0	0,0	1	20,0	5	-	-
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	3	37,5	2	25,0	3	37,5	8	-	-
West Kelowna													
Septembre 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Septembre 2014	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2015	0	0,0	6	37,5	5	31,3	4	25,0	1	6,3	16	-	588 671
Cumul 2014	0	0,0	15	44,1	9	26,5	6	17,6	4	11,8	34	-	553 115
Westside													
Septembre 2015	8	80,0	0	0,0	0	0,0	1	10,0	1	10,0	10	-	430 000
Septembre 2014	2	40,0	2	40,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	-	456 336
Cumul 2015	23	82,1	2	7,1	0	0,0	2	7,1	1	3,6	28	-	391 138
Cumul 2014	15	62,5	6	25,0	1	4,2	2	8,3	0	0,0	24	360 000	403 661
Premières nations													
Septembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Septembre 2014	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2015	8	42,1	2	10,5	5	26,3	4	21,1	0	0,0	19	-	535 089
Cumul 2014	25	61,0	4	9,8	5	12,2	5	12,2	2	4,9	41	-	334 056

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Septembre 2015						
Sous-marché	Sept. 2015	Sept. 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Black Mountain	--	--	n/a	617 931	--	n/a
Ellison/Joe Rich	--	--	n/a	--	--	n/a
Glenrosa	--	--	n/a	--	--	n/a
Glenmore	650 000	750 652	-13,4	1 189 518	951 473	25,0
North Glenmore	--	--	n/a	--	528 757	n/a
Kelowna (noyau)	--	--	n/a	--	--	n/a
Lake Country	--	--	n/a	604 802	623 719	-3,0
Lakeview Heights	--	--	n/a	638 473	--	n/a
Lower Mission	--	--	n/a	875 640	--	n/a
Peachland	--	--	n/a	593 341	--	n/a
Rutland	--	--	n/a	--	--	n/a
Southeast Kelowna	--	--	n/a	--	--	n/a
Shannon Lake	--	--	n/a	--	485 209	n/a
Upper Mission	684 180	--	n/a	836 935	702 497	19,1
Westbank	--	--	n/a	--	--	n/a
West Kelowna	--	--	n/a	--	553 115	n/a
Westside	430 000	--	n/a	391 138	403 661	-3,1
Premières nations	--	--	n/a	--	334 056	n/a
Kelowna (RMR)	639 637	--	n/a	700 550	685 755	2,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Kelowna
Septembre 2015

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2014	Janvier	116	1 316	9	473 757	37	216	17	330 072	32	521	6	215 244
	Février	125	1 487	8	655 174	19	248	8	432 235	64	547	12	232 033
	Mars	215	1 583	14	508 658	31	268	12	325 709	60	577	10	232 826
	Avril	287	1 701	17	512 651	47	287	16	335 378	85	603	14	249 829
	Mai	322	1 749	18	554 913	54	267	20	311 900	95	636	15	265 543
	Juin	327	1 746	19	512 524	44	284	15	385 895	105	630	17	257 198
	Juillet	301	1 724	17	565 310	42	276	15	316 972	120	595	20	259 086
	Août	276	1 672	17	590 204	45	260	17	320 704	120	517	23	258 328
	Septembre	278	1 518	18	554 960	53	231	23	342 449	99	462	21	244 609
	Octobre	224	1 399	16	530 652	42	228	18	328 217	74	451	16	234 757
	Novembre	169	1 288	13	557 346	29	203	14	332 600	55	426	13	220 518
	Décembre	155	1 092	14	482 542	34	161	21	335 468	53	341	16	250 834
2015	Janvier	101	1 179	9	526 770	21	189	11	338 610	34	401	8	230 466
	Février	205	1 334	15	523 784	35	205	17	302 011	65	430	15	269 504
	Mars	277	1 496	19	514 692	47	221	21	339 899	91	495	18	256 875
	Avril	121	1 145	11	489 220	61	223	27	335 695	100	507	20	256 066
	Mai	330	1 631	20	568 918	55	227	24	315 795	120	556	22	270 029
	Juin	348	1 611	22	555 711	62	209	30	336 186	124	588	21	257 156
	Juillet	319	1 587	20	550 145	55	197	28	383 628	107	591	18	279 939
	Août	298	1 499	20	554 505	52	201	26	343 552	127	547	23	259 844
	Septembre	243	1 530	16	564 752	37	199	19	398 693	110	521	21	255 112
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2014	2 247	1 611	16	546 042	372	260	16	338 713	780	565	15	250 617
	Cumul 2015	2 242	1 446	17	544 803	425	208	23	343 675	878	515	19	261 552
	Variation en %	-0,2	-10,2	11,2	-0,2	14,2	-19,9	42,7	1,5	12,6	-8,9	23,5	4,4

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline. Les données sur les logements en rangée et les appartements ne tiennent pas compte de Big White.

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Septembre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Kelowna			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	95,0	117,1	87,5	7,0	62,7	884
	Février	595	3,14	5,24	95,0	118,0	88,1	5,9	62,4	877
	Mars	581	3,14	4,99	94,9	118,6	90,3	4,6	63,0	877
	Avril	570	3,14	4,79	94,6	119,0	89,9	4,9	62,9	878
	Mai	570	3,14	4,79	94,4	119,7	88,2	4,5	61,5	878
	Juin	570	3,14	4,79	94,3	119,8	89,0	5,0	62,2	875
	Juillet	570	3,14	4,79	94,2	119,6	90,8	4,6	63,1	875
	Août	570	3,14	4,79	94,4	119,6	91,4	5,5	64,1	881
	Septembre	570	3,14	4,79	94,4	119,5	90,9	5,8	64,0	887
	Octobre	570	3,14	4,79	94,7	119,0	88,5	6,1	62,4	886
	Novembre	570	3,14	4,79	94,5	118,8	90,0	5,2	62,8	886
	Décembre	570	3,14	4,79	94,5	118,1	91,0	3,7	62,6	889
2015	Janvier	570	3,14	4,79	94,4	118,0	93,3	2,8	63,5	900
	Février	567	2,89	4,74	94,4	118,9	93,8	3,0	64,0	904
	Mars	567	2,89	4,74	94,4	119,8	92,6	3,6	63,5	909
	Avril	561	2,89	4,64	94,9	119,6	92,2	4,1	63,4	916
	Mai	561	2,89	4,64	94,9	120,6	92,8	3,9	63,6	919
	Juin	561	2,89	4,64	95,1	120,7	94,4	4,5	65,0	917
	Juillet	561	2,89	4,64	95,4	120,8	95,8	5,0	66,2	909
	Août	561	2,89	4,64	95,5	121,0	93,3	6,6	65,5	913
	Septembre	561	2,89	4,64		121,0	91,2	6,9	64,2	918
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM),

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011) Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

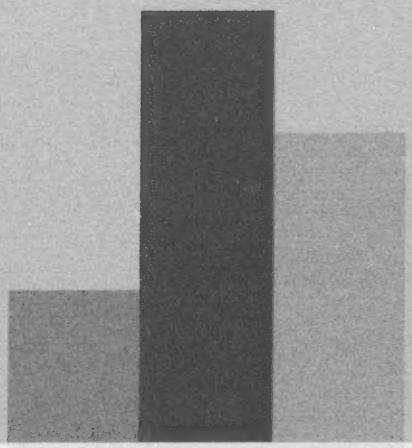
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64185_2015_M10